

ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Ontario



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

Marché de la revente

En Ontario, les ventes désaisonnalisées annualisées de logements existants se sont chiffrées à tout juste 183 000 au premier trimestre de 2014, accusant ainsi une baisse de près de 9 % par rapport à leur niveau du trimestre précédent. En 2013, elles s'étaient élevées à plus de 198 675. L'activité

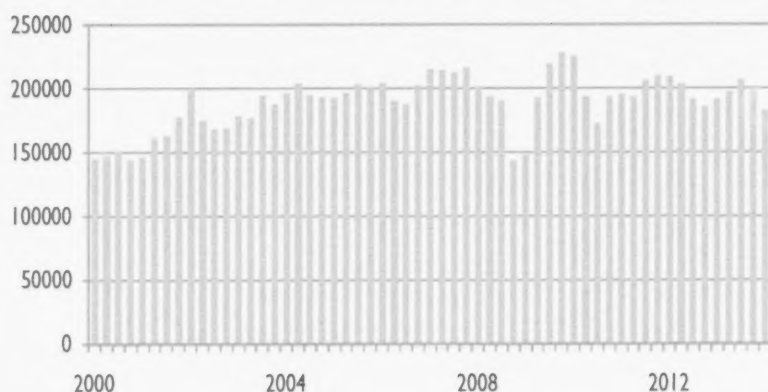
enregistrée au premier trimestre serait la plus faible observée depuis le troisième trimestre de 2010. Bien que le temps froid ait probablement diminué l'affluence aux visites libres, il est également probable que la hausse des prix rende la possession d'une propriété résidentielle plus difficile qu'auparavant sur certains marchés onéreux. En outre, l'essoufflement

Table des matières

- 1 Marché de la revente
- 2 Marché du neuf
- 3 L'activité s'est rééquilibrée dans le secteur ontarien de la construction en 2013-2014
- 4 Tableaux

Figure 1

Nombre trimestriel de ventes MLS® en Ontario, DDA*



Source: ACI

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de la croissance de l'emploi au quatrième trimestre de 2013 et au premier trimestre de 2014 a pesé sur le marché de l'habitation. Au premier trimestre, les ventes de logements existants ont mieux résisté dans le Nord de l'Ontario, tandis qu'elles ont enregistré des replis plus prononcés qu'ailleurs dans les centres du Sud et du Sud-Ouest de l'Ontario.

Au premier trimestre, les mauvaises conditions climatiques ont également influé sur les nouvelles inscriptions. Toutefois, les inscriptions n'ont pas diminué aussi rapidement que les ventes. Par conséquent, le marché de l'existant est devenu légèrement plus favorable aux acheteurs dans la province tout en demeurant équilibré. Dans un marché équilibré, les acheteurs disposent d'une offre suffisante de produits. Thunder Bay a été le marché où les conditions ont été les plus serrées durant le premier trimestre, en grande partie à cause de la rareté de l'offre. Les marchés de Hamilton et de Barrie sont devenus plus compétitifs, au même titre que celui d'Oshawa, en raison de la demande émanant de ménages souhaitant s'éloigner de la région du Grand Toronto, où les prix sont plus élevés. Les marchés d'Ottawa et de Kingston ont été les plus calmes au premier trimestre.

Les prix des habitations ont continué d'augmenter en Ontario durant le premier trimestre, mais moins rapidement qu'aux trimestres précédents. Leur croissance tend de plus en plus à évoluer au même rythme que l'inflation, phénomène auquel on peut s'attendre lorsque les marchés demeurent équilibrés. Par ailleurs, elle tend à se rapprocher de la progression du revenu depuis 2010. Selon l'Indice des prix des propriétés MLS® (IPP MLS®) de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI),

l'appréciation des habitations de faible densité dans les grands marchés, en particulier à Toronto et sur certains segments du marché d'Ottawa, continue de dépasser l'appréciation des habitations de grande densité. Au cours du premier trimestre, les marchés plus serrés que la moyenne, comme ceux de Barrie et de Hamilton, ont enregistré les plus fortes hausses de prix, tandis que les marchés plus calmes de l'Est de l'Ontario, comme ceux d'Ottawa et de Peterborough, ont enregistré une baisse des prix.

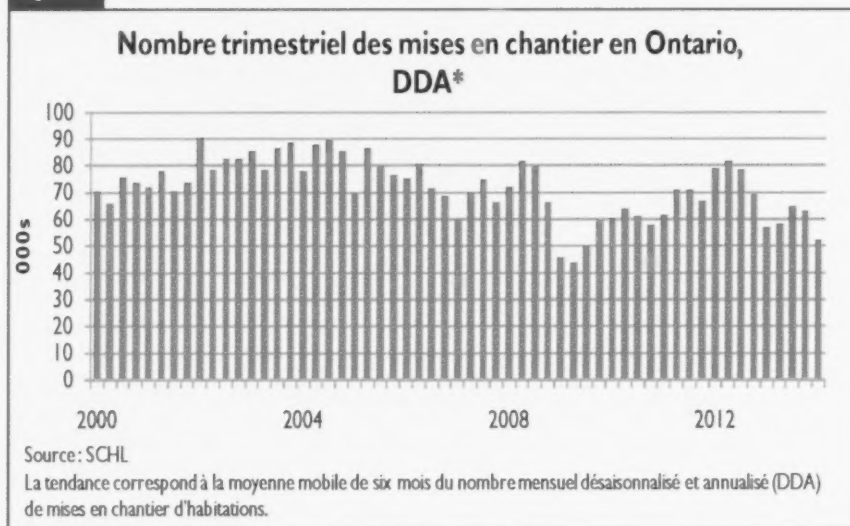
Marché du neuf

À l'instar du marché de la revente, le marché du neuf a subi un ralentissement au premier trimestre de 2014 en Ontario. Le nombre de mises en chantier d'habitations est en effet passé de 63 047 au quatrième trimestre de 2013 à 52 522 au premier trimestre de 2014. Il s'agirait là du plus petit nombre enregistré depuis le troisième trimestre de 2009. Le recul a touché tant les maisons

individuelles que les logements collectifs. Cependant, le cumul annuel des mises en chantier à la fin de mars n'a diminué que de 3.3 % par rapport à celui de la même période l'an dernier. Les baisses les plus fortes ont été enregistrées à Thunder Bay, à Guelph et à Peterborough. En revanche, les marchés de Kitchener, Windsor et Toronto sont ceux qui s'en sont le mieux tirés. Les mises en chantier dans la province ont régressé au début de 2014 en raison de l'offre plus diversifiée sur le marché de la revente, de l'importance des stocks d'appartements et du mauvais temps. Il reste que leur nombre a diminué bien en dessous des tendances, ce qui laisse présager une reprise au deuxième trimestre.

Au premier trimestre, la construction de maisons individuelles a ralenti pour un neuvième trimestre d'affilée, et ce, en dépit des conditions serrées sur le marché des maisons individuelles existantes et des faibles stocks d'habitations de ce type. La construction de maisons individuelles

Figure 2



*DDA¹ : Données désaisonnalisées annualisées

est toujours en butte à de nombreux écueils : hausse des prix des maisons, raréfaction des terrains constructibles et diminution de la taille des familles. La croissance des ménages d'une personne au cours des dix dernières années a joué en la défaveur du secteur.

La construction de collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) a ralenti au premier trimestre en Ontario, en raison surtout de la baisse observée sur le marché des appartements. Les mises en chantier de logements collectifs ont régressé, après avoir été fortes au quatrième trimestre. Pendant une bonne partie de l'année, les

constructeurs d'appartements en copropriété ont cessé de mettre en chantier de nouveaux ensembles, à cause du nombre croissant d'appartements en construction et des stocks élevés d'unités de ce type, dont la plupart en sont à l'étape préalable à la construction. En outre, le nombre d'appartements achevés a diminué ces derniers trimestres, de sorte que le total des appartements en construction a atteint des niveaux records au premier trimestre. Avec autant de chantiers ouverts, les constructeurs d'appartements fonctionnent presque à plein rendement et sont incapables de couler les fondations d'autres ensembles. La construction de jumelés

et de maisons en rangée a ralenti, quoique dans une moindre mesure, à cause du resserrement des conditions sur le marché de la revente et des bas stocks de logements de ce type.

Selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, les prix des habitations neuves en Ontario sont demeurés relativement stables ces derniers mois. En raison du repli de la demande d'habitations neuves et du ralentissement de la croissance des prix sur le marché de la revente, les constructeurs n'ont pas pu augmenter les prix autant qu'ils l'ont fait ces dernières années.

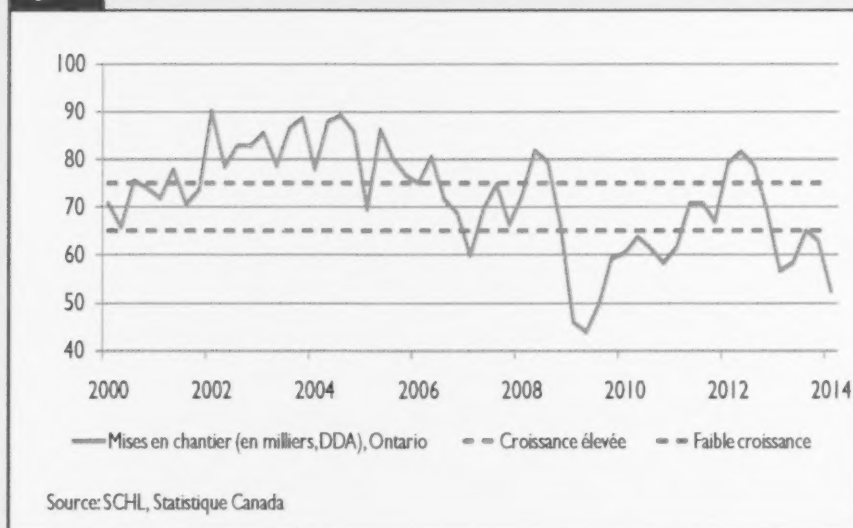
L'activité s'est rééquilibrée dans le secteur ontarien de la construction en 2013-2014

À court terme, les facteurs économiques influent sur les mises en chantier. La progression de l'emploi, les taux d'intérêt et la croissance du revenu comptent parmi ces facteurs. À long terme, le taux de formation des ménages est le principal déterminant de la construction résidentielle. Un sommet à court terme des mises en chantier d'habitations a été atteint en 2012, avec plus de 76 700 logements mis en chantier.

Ce nombre dépasse d'environ 15 % la demande découlant de l'évolution des facteurs démographiques, si l'on se fie au taux de formation des ménages enregistré lors des dernières périodes de recensement. Puisque les mises en chantier ont dépassé la demande démographique, il n'est pas étonnant que les stocks aient augmenté. Les constructeurs ont réagi en réduisant le volume de nouveaux ensembles mis en chantier, en particulier dans le segment des copropriétés, ces dernières années. Leur volte-face a été telle qu'au premier trimestre de 2014, les mises en

chantier (52 400 logements) accusaient un retard de 20 % par rapport à la demande démographique. On peut s'attendre à ce que la construction résidentielle en Ontario s'accélère et tende à s'harmoniser avec la demande démographique au fur et à mesure que les stocks continueront de s'écouler et que l'économie s'améliorera.

Figure 3



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendence)
- 1.1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.3 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendence)**mars 2014**

Ontario	février 2014	mars 2014
Tendance ¹ , centres urbains ²	58 588	55 150
DDA, centres urbains ²	57 675	37 094
	mars 2013	mars 2014
Données réelles, centres urbains ²		
mars - maisons individuelles	1 170	888
mars - logements collectifs	2 520	1 568
mars - tous les logements	3 690	2 456
janvier à mars - maisons individuelles	3 431	2 891
janvier à mars - logements collectifs	7 541	7 679
janvier à mars - tous les logements	10 972	10 570

Source: SCHL

¹ Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)² Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Premier trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2014	2 873	350	1 318	17	258	4 979	22	753	258	10 828
TI 2013	3 397	558	1 188	22	329	5 095	78	301	220	11 192
Variation en %	-15,4	-37,3	10,9	-22,7	-21,6	-2,3	-71,8	150,2	17,3	-3,3
Cumul 2014	2 873	350	1 318	17	258	4 979	22	753	258	10 828
Cumul 2013	3 397	558	1 188	22	329	5 095	78	301	220	11 192
Variation en %	-15,4	-37,3	10,9	-22,7	-21,6	-2,3	-71,8	150,2	17,3	-3,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2014	12 380	2 090	6 099	75	1 930	62 424	306	6 504	1 015	92 827
TI 2013	13 070	2 530	6 322	82	2 210	58 060	446	6 543	935	90 203
Variation en %	-5,3	-17,4	-3,5	-8,5	-12,7	7,5	-31,4	-0,6	8,6	2,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
TI 2014	4 520	624	1 458	26	398	3 163	60	1 016	675	11 948
TI 2013	5 079	679	1 447	25	515	3 724	21	830	693	13 034
Variation en %	-11,0	-8,1	0,8	4,0	-22,7	-15,1	185,7	22,4	-2,6	-8,3
Cumul 2014	4 520	624	1 458	26	398	3 163	60	1 016	675	11 948
Cumul 2013	5 079	679	1 447	25	515	3 724	21	830	693	13 034
Variation en %	-11,0	-8,1	0,8	4,0	-22,7	-15,1	185,7	22,4	-2,6	-8,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2014	1 219	136	275	35	173	1 332	s.o.	s.o.	s.o.	3 170
TI 2013	1 190	157	267	23	159	1 439	s.o.	s.o.	s.o.	3 235
Variation en %	2,4	-13,4	3,0	52,2	8,8	-7,4	s.o.	s.o.	s.o.	-2,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2014	4 033	607	1 377	25	329	3 429	s.o.	s.o.	s.o.	9 800
TI 2013	4 517	630	1 386	27	543	3 617	s.o.	s.o.	s.o.	10 720
Variation en %	-10,7	-3,7	-0,6	-7,4	-39,4	-5,2	s.o.	s.o.	s.o.	-8,6
Cumul 2014	4 033	607	1 377	25	329	3 429	s.o.	s.o.	s.o.	9 800
Cumul 2013	4 517	630	1 386	27	543	3 617	s.o.	s.o.	s.o.	10 720
Variation en %	-10,7	-3,7	-0,6	-7,4	-39,4	-5,2	s.o.	s.o.	s.o.	-8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
2004 - 2013**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	21 149	3 003	7 147	149	1 892	21 386	197	3 691	2 471	61 085
Variation en %	-9,6	-6,2	-13,9	-15,8	-21,4	-33,3	-21,2	-20,5	6,1	-20,4
2012	23 382	3 203	8 303	177	2 406	32 050	250	4 641	2 328	76 742
Variation en %	-5,4	11,6	5,5	0,6	4,2	42,6	3,3	2,2	-9,8	13,2
2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Ontario
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	66	113	0	0	0	50	100	0	166	163	1,8
Brantford	32	22	0	0	13	21	0	0	45	43	4,7
Grand Sudbury	0	3	0	2	0	4	4	0	4	9	-55,6
Guelph	30	41	6	4	11	56	8	84	55	185	-70,3
Hamilton	178	199	2	4	215	176	106	486	501	865	-42,1
Kingston	28	49	4	0	4	10	0	0	36	59	-39,0
Kitchener	135	139	4	6	117	43	252	76	508	264	92,4
London	168	149	0	4	44	28	0	32	212	213	-0,5
Oshawa	178	202	14	28	95	49	22	48	309	327	-5,5
Ottawa	235	234	22	38	205	218	312	591	774	1 081	-28,4
Peterborough	15	13	0	0	0	23	0	0	15	36	-58,3
St. Catharines-Niagara	130	113	24	2	96	62	0	74	250	251	-0,4
Thunder Bay	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Toronto	1 336	1 691	238	410	727	692	4 789	3 902	7 090	6 695	5,9
Windsor	65	55	6	4	4	4	8	0	83	63	31,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	11	12	0	0	0	12	0	0	11	24	-54,2
Chatham-Kent	6	14	0	2	7	0	132	0	145	16	888
Cornwall	15	7	4	4	0	3	3	21	22	35	-37,1
Kawartha Lakes	16	42	0	2	0	8	0	0	16	52	-69,2
Norfolk	26	18	12	0	32	0	4	0	74	18	305
North Bay	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Sarnia	19	16	0	0	0	0	0	0	19	16	18,8
Sault Ste. Marie	7	8	2	0	0	0	0	0	9	8	12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	0	4	0	0	0	0	0	7	0	11	-100,0
Brighton	1	24	0	4	0	3	0	s.o.	1	31	-96,8
Brock	6	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	4	50,0
Brockville	1	3	0	0	0	9	0	0	1	12	-91,7
Centre Wellington	8	9	0	2	4	0	0	14	12	25	-52,0
Cobourg	15	15	0	0	0	17	0	0	15	32	-53,1
Collingwood	10	19	4	0	0	0	0	0	14	19	-26,3
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Erin	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Essex	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	s.o.
Gravenhurst	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Greater Napanee	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Haldimand County	5	5	2	4	0	0	0	0	7	9	-22,2
Hunstville	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Ingersoll	13	6	0	4	0	0	0	0	13	10	30,0
Kenora	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Kincardine	3	2	0	2	3	6	0	s.o.	6	10	-40,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	4	4	0	8	0	0	0	0	4	12	-66,7
Meaford	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Midland	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Mississippi Mills	2	6	0	4	0	0	0	0	2	10	-80,0
North Grenville	6	14	0	4	0	s.o.	0	58	6	86	-93,0
North Perth	4	2	0	0	0	16	0	0	4	18	-77,8
Orillia	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Owen Sound	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Petawawa	1	0	0	0	0	5	0	0	1	5	-80,0
Port Hope	2	51	0	0	0	0	0	0	2	51	-96,1
Prince Edward County	5	8	2	2	0	0	0	0	7	10	-30,0
Saugeen Shores	13	4	0	0	0	0	0	0	13	4	**
Scugog	2	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	1	100,0
Stratford	3	7	0	2	4	0	0	0	7	9	-22,2
Temiskaming Shores	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
The Nation	6	6	0	2	0	s.o.	0	s.o.	6	8	-25,0
Tillsonburg	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Timmins	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Trent Hills	15	2	2	0	4	0	0	0	21	2	**
Wasaga Beach	5	4	6	0	0	38	0	0	11	42	-73,8
West Grey	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
West Nipissing	0	2	0	6	0	4	0	0	0	12	-100,0
Woodstock	17	18	0	2	0	18	0	0	17	38	-55,3
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 891	3 427	354	560	1 585	1 575	5 740	5 406	10 570	10 968	-3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	66	113	0	0	0	50	100	0	166	163	1,8
Brantford	32	22	0	0	13	21	0	0	45	43	4,7
Grand Sudbury	0	3	0	2	0	4	4	0	4	9	-55,6
Guelph	30	41	6	4	11	56	8	84	55	185	-70,3
Hamilton	178	199	2	4	215	176	106	486	501	865	-42,1
Kingston	28	49	4	0	4	10	0	0	36	59	-39,0
Kitchener	135	139	4	6	117	43	252	76	508	264	92,4
London	168	149	0	4	44	28	0	32	212	213	-0,5
Oshawa	178	202	14	28	95	49	22	48	309	327	-5,5
Ottawa	235	234	22	38	205	218	312	591	774	1 081	-28,4
Peterborough	15	13	0	0	0	23	0	0	15	36	-58,3
St. Catharines-Niagara	130	113	24	2	96	62	0	74	250	251	-0,4
Thunder Bay	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Toronto	1 336	1 691	238	410	727	692	4 789	3 902	7 090	6 695	5,9
Windsor	65	55	6	4	4	4	8	0	83	63	31,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	11	12	0	0	0	12	0	0	11	24	-54,2
Chatham-Kent	6	14	0	2	7	0	132	0	145	16	888
Cornwall	15	7	4	4	0	3	3	21	22	35	-37,1
Kawartha Lakes	16	42	0	2	0	8	0	0	16	52	-69,2
Norfolk	26	18	12	0	32	0	4	0	74	18	306
North Bay	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Sarnia	19	16	0	0	0	0	0	0	19	16	18,8
Sault Ste. Marie	7	8	2	0	0	0	0	0	9	8	12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Ontario

Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	0	4	0	0	0	0	0	7	0	11	-100,0
Brighton	1	24	0	4	0	3	0	s.o.	1	31	-96,8
Brock	6	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	4	50,0
Brockville	1	3	0	0	0	9	0	0	1	12	-91,7
Centre Wellington	8	9	0	2	4	0	0	14	12	25	-52,0
Cobourg	15	15	0	0	0	17	0	0	15	32	-53,1
Collingwood	10	19	4	0	0	0	0	0	14	19	-26,3
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Erin	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Essex	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	s.o.
Gravenhurst	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Greater Napanee	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Haldimand County	5	5	2	4	0	0	0	0	7	9	-22,2
Huntsville	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Ingersoll	13	6	0	4	0	0	0	0	13	10	30,0
Kenora	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Kincardine	3	2	0	2	3	6	0	s.o.	6	10	-40,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	4	4	0	8	0	0	0	0	4	12	-66,7
Meaford	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Midland	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Mississippi Mills	2	6	0	4	0	0	0	0	2	10	-80,0
North Grenville	6	14	0	4	0	s.o.	0	68	6	86	-93,0
North Perth	4	2	0	0	0	16	0	0	4	18	-77,8
Orillia	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Owen Sound	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	400,0
Petawawa	1	0	0	0	0	5	0	0	1	5	-80,0
Port Hope	2	51	0	0	0	0	0	0	2	51	-96,1
Prince Edward County	5	8	2	2	0	0	0	0	7	10	-30,0
Saugeen Shores	13	4	0	0	0	0	0	0	13	4	325,0
Scugog	2	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	1	100,0
Stratford	3	7	0	2	4	0	0	0	7	9	-22,2
Temiskaming Shores	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
The Nation	6	6	0	2	0	s.o.	0	s.o.	6	8	-25,0
Tillsonburg	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Timmins	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Trent Hills	15	2	2	0	4	0	0	0	21	2	905,0
Wasaga Beach	5	4	6	0	0	38	0	0	11	42	-73,8
West Grey	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
West Nipissing	0	2	0	6	0	4	0	0	0	12	-100,0
Woodstock	17	18	0	2	0	18	0	0	17	38	-55,3
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 891	3 427	354	560	1 585	1 575	5 740	5 406	10 570	10 968	-3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	0	31	0	19	76	0	24	0
Brantford	5	21	8	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	4	0	0	4	0
Guelph	11	56	0	0	8	78	0	6
Hamilton	215	162	0	14	33	331	73	155
Kingston	4	10	0	0	0	0	0	0
Kitchener	112	43	5	0	16	76	236	0
London	44	28	0	0	0	2	0	30
Oshawa	95	22	0	27	0	0	22	48
Ottawa	205	218	0	0	243	588	69	3
Peterborough	0	23	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	96	62	0	0	0	72	0	2
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	727	692	0	0	4 479	3 890	310	12
Windsor	4	4	0	0	0	0	8	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	0	12	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	7	0	0	0	132	0	0	0
Cornwall	0	3	0	0	0	0	3	21
Kawartha Lakes	0	8	0	0	0	0	0	0
Norfolk	32	0	0	0	0	0	4	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Ontario****Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	7
Brighton	0	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	9	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	0	0	0	0	0	0	14
Cobourg	0	17	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	0	0	0	0	0	0	0
Huntsville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	3	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	s.o.	0	s.o.	0	68	0	s.o.
North Perth	0	16	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	5	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	4	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	4	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	38	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	4	0	0	0	0
Woodstock	0	18	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 568	1 507	17	68	4 987	5 105	753	301

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Ontario****Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	0	31	0	19	76	0	24	0
Brantford	5	21	8	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	4	0	0	4	0
Guelph	11	56	0	0	8	78	0	6
Hamilton	215	162	0	14	33	331	73	155
Kingston	4	10	0	0	0	0	0	0
Kitchener	112	43	5	0	16	76	236	0
London	44	28	0	0	0	2	0	30
Oshawa	95	22	0	27	0	0	22	48
Ottawa	205	218	0	0	243	588	69	3
Peterborough	0	23	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	96	62	0	0	0	72	0	2
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	727	692	0	0	4 479	3 890	310	12
Windsor	4	4	0	0	0	0	8	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	0	12	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	7	0	0	0	132	0	0	0
Cornwall	0	3	0	0	0	0	3	21
Kawartha Lakes	0	8	0	0	0	0	0	0
Norfolk	32	0	0	0	0	0	4	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Ontario****Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	7
Brighton	0	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	9	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	0	0	0	0	0	0	14
Cobourg	0	17	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	0	0	0	0	0	0	0
Huntsville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	3	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	s.o.	0	s.o.	0	68	0	s.o.
North Perth	0	16	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	5	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	4	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	4	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	38	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	4	0	0	0	0
Woodstock	0	18	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 568	1 507	17	68	4 987	5 105	753	301

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Ontario****Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	66	129	76	15	24	19	166	163
Brantford	37	43	0	0	8	0	45	43
Grand Sudbury	0	5	0	0	4	4	4	9
Guelph	47	42	8	132	0	11	55	185
Hamilton	366	269	62	427	73	169	501	865
Kingston	36	59	0	0	0	0	36	59
Kitchener	247	156	19	108	242	0	508	264
London	157	142	55	41	0	30	212	213
Oshawa	273	252	14	0	22	75	309	327
Ottawa	460	498	243	580	71	3	774	1 081
Peterborough	15	18	0	18	0	0	15	36
St. Catharines-Niagara	249	175	1	72	0	4	250	251
Thunder Bay	2	7	0	0	0	0	2	7
Toronto	2 169	2 729	4 611	3 954	310	12	7 090	6 695
Windsor	71	59	4	4	8	0	83	63
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	11	24	0	0	0	0	11	24
Chatham-Kent	13	16	132	0	0	0	145	16
Cornwall	19	14	0	0	3	21	22	35
Kawartha Lakes	16	52	0	0	0	0	16	52
Norfolk	41	18	29	0	4	0	74	18
North Bay	10	5	0	0	0	0	10	5
Sarnia	19	16	0	0	0	0	19	16
Sault Ste. Marie	9	8	0	0	0	0	9	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Ontario****Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	4	0	0	0	7	0	11
Brighton	1	28	0	3	0	s.o.	1	31
Brock	6	4	0	s.o.	0	s.o.	6	4
Brockville	1	12	0	0	0	0	1	12
Centre Wellington	12	10	0	0	0	15	12	25
Cobourg	15	32	0	0	0	0	15	32
Collingwood	14	19	0	0	0	0	14	19
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	1	4	0	0	0	0	1	4
Essex	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Gravenhurst	5	6	0	0	0	0	5	6
Greater Napanee	2	9	0	0	0	0	2	9
Haldimand County	7	9	0	0	0	0	7	9
Hunstville	3	8	0	0	0	0	3	8
Ingersoll	13	10	0	0	0	0	13	10
Kenora	5	0	0	0	0	0	5	0
Kincardine	6	4	0	6	0	s.o.	6	10
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	4	12	0	0	0	0	4	12
Meaford	1	1	0	0	0	0	1	1
Midland	3	3	0	0	0	0	3	3
Mississippi Mills	2	10	0	0	0	0	2	10
North Grenville	6	18	0	68	0	s.o.	6	86
North Perth	4	18	0	0	0	0	4	18
Orillia	3	9	0	0	0	0	3	9
Owen Sound	5	1	0	0	0	0	5	1
Petawawa	1	5	0	0	0	0	1	5
Port Hope	2	51	0	0	0	0	2	51
Prince Edward County	7	10	0	0	0	0	7	10
Saugeen Shores	13	4	0	0	0	0	13	4
Scugog	2	1	0	s.o.	0	s.o.	2	1
Stratford	7	9	0	0	0	0	7	9
Temiskaming Shores	0	2	0	0	0	0	0	2
The Nation	6	8	0	s.o.	0	s.o.	6	8
Tillsonburg	2	7	0	0	0	0	2	7
Timmins	2	0	0	0	0	0	2	0
Trent Hills	15	2	0	0	6	0	21	2
Wasaga Beach	11	42	0	0	0	0	11	42
West Grey	3	5	0	0	0	0	3	5
West Nipissing	0	6	0	0	0	6	0	12
Woodstock	17	20	0	18	0	0	17	38
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 541	5 143	5 254	5 446	775	379	10 570	10 968

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	66	129	76	15	24	19	166	163
Brantford	37	43	0	0	8	0	45	43
Grand Sudbury	0	5	0	0	4	4	4	9
Guelph	47	42	8	132	0	11	55	185
Hamilton	366	269	62	427	73	169	501	865
Kingston	36	59	0	0	0	0	36	59
Kitchener	247	156	19	108	242	0	508	264
London	157	142	55	41	0	30	212	213
Oshawa	273	252	14	0	22	75	309	327
Ottawa	460	498	243	580	71	3	774	1 081
Peterborough	15	18	0	18	0	0	15	36
St. Catharines-Niagara	249	175	1	72	0	4	250	251
Thunder Bay	2	7	0	0	0	0	2	7
Toronto	2 169	2 729	4 611	3 954	310	12	7 090	6 695
Windsor	71	59	4	4	8	0	83	63
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	11	24	0	0	0	0	11	24
Chatham-Kent	13	16	132	0	0	0	145	16
Cornwall	19	14	0	0	3	21	22	35
Kawartha Lakes	16	52	0	0	0	0	16	52
Norfolk	41	18	29	0	4	0	74	18
North Bay	10	5	0	0	0	0	10	5
Samia	19	16	0	0	0	0	19	16
Sault Ste. Marie	9	8	0	0	0	0	9	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Ontario****Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	4	0	0	0	7	0	11
Brighton	1	28	0	3	0	s.o.	1	31
Brock	6	4	0	s.o.	0	s.o.	6	4
Brockville	1	12	0	0	0	0	1	12
Centre Wellington	12	10	0	0	0	15	12	25
Cobourg	15	32	0	0	0	0	15	32
Collingwood	14	19	0	0	0	0	14	19
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	1	4	0	0	0	0	1	4
Essex	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Gravenhurst	5	6	0	0	0	0	5	6
Greater Napanee	2	9	0	0	0	0	2	9
Haldimand County	7	9	0	0	0	0	7	9
Hunstville	3	8	0	0	0	0	3	8
Ingersoll	13	10	0	0	0	0	13	10
Kenora	5	0	0	0	0	0	5	0
Kincardine	6	4	0	6	0	s.o.	6	10
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	4	12	0	0	0	0	4	12
Meaford	1	1	0	0	0	0	1	1
Midland	3	3	0	0	0	0	3	3
Mississippi Mills	2	10	0	0	0	0	2	10
North Grenville	6	18	0	68	0	s.o.	6	86
North Perth	4	18	0	0	0	0	4	18
Orillia	3	9	0	0	0	0	3	9
Owen Sound	5	1	0	0	0	0	5	1
Petawawa	1	5	0	0	0	0	1	5
Port Hope	2	51	0	0	0	0	2	51
Prince Edward County	7	10	0	0	0	0	7	10
Saugeen Shores	13	4	0	0	0	0	13	4
Scugog	2	1	0	s.o.	0	s.o.	2	1
Stratford	7	9	0	0	0	0	7	9
Temiskaming Shores	0	2	0	0	0	0	0	2
The Nation	6	8	0	s.o.	0	s.o.	6	8
Tillsonburg	2	7	0	0	0	0	2	7
Timmins	2	0	0	0	0	0	2	0
Trent Hills	15	2	0	0	6	0	21	2
Wasaga Beach	11	42	0	0	0	0	11	42
West Grey	3	5	0	0	0	0	3	5
West Nipissing	0	6	0	0	0	6	0	12
Woodstock	17	20	0	18	0	0	17	38
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 541	5 143	5 254	5 446	775	379	10 570	10 968

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Ontario
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	117	210	0	4	22	122	225	16	364	352	3,4
Brantford	44	64	4	6	19	3	0	0	67	73	-8,2
Grand Sudbury	32	59	4	4	0	0	36	0	72	63	14,3
Guelph	41	46	10	2	46	21	29	0	126	69	82,6
Hamilton	272	221	26	12	166	141	0	219	464	593	-21,8
Kingston	59	79	0	2	8	12	0	0	67	93	-28,0
Kitchener	117	124	8	8	111	42	167	226	403	400	0,8
London	185	194	6	8	64	7	2	0	257	209	23,0
Oshawa	150	215	8	16	34	83	0	30	192	344	-44,2
Ottawa	359	363	86	70	290	349	847	292	1 582	1 074	47,3
Peterborough	42	52	0	0	14	24	29	0	85	76	11,8
St. Catharines-Niagara	169	158	18	4	49	36	118	4	354	202	75,2
Thunder Bay	56	39	0	0	12	5	0	156	68	200	-66,0
Toronto	2 131	2 356	402	511	908	1 039	2 497	3 515	5 938	7 421	-20,0
Windsor	91	125	12	14	8	3	0	2	111	144	-22,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	32	42	0	2	16	5	0	0	48	49	-2,0
Chatham-Kent	29	17	2	0	0	3	0	0	31	20	55,0
Cornwall	12	44	6	0	6	0	4	0	28	44	-36,4
Kawartha Lakes	50	84	2	0	0	0	0	0	52	84	-38,1
Norfolk	38	27	6	0	12	0	0	0	56	27	107,4
North Bay	19	25	0	0	0	0	0	0	19	25	-24,0
Sarnia	31	13	0	0	0	0	111	0	142	13	**
Sault Ste. Marie	16	35	2	0	3	0	0	0	21	35	-40,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Ontario
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Brighton	13	13	2	2	0	s.o.	0	s.o.	15	15	0,0
Brock	3	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	4	-25,0
Brockville	13	13	0	2	0	0	0	90	13	105	-87,6
Centre Wellington	8	20	4	0	3	0	0	0	15	20	-25,0
Cobourg	16	10	6	2	0	0	0	0	22	12	83,3
Collingwood	19	34	0	2	0	16	0	0	19	52	-63,5
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Erin	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Essex	12	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	8	50,0
Gravenhurst	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Greater Napanee	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Haldimand County	14	13	0	2	0	6	0	0	14	21	-33,3
Hunstville	15	25	2	0	0	0	0	0	17	25	-32,0
Ingersoll	11	13	0	2	0	0	0	0	11	15	-26,7
Kenora	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Kincardine	8	2	0	2	0	s.o.	8	s.o.	16	4	**
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	49	0	49	0	s.o.
Leamington	8	11	2	2	0	0	0	0	10	13	-23,1
Meaford	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Midland	11	20	0	0	0	4	0	2	11	26	-57,7
Mississippi Mills	12	15	2	0	26	11	0	0	40	26	53,8
North Grenville	27	23	2	4	0	s.o.	0	s.o.	29	27	7,4
North Perth	4	8	2	0	0	0	11	0	17	8	112,5
Orillia	10	12	0	0	8	4	0	0	18	16	12,5
Owen Sound	9	8	0	0	0	0	35	0	44	8	**
Petawawa	7	18	0	0	6	6	0	0	13	24	-45,8
Port Hope	21	19	2	0	0	0	0	0	23	19	21,1
Prince Edward County	15	17	0	4	0	0	0	0	15	21	-28,6
Saugeen Shores	15	17	0	0	0	0	28	0	43	17	152,9
Scugog	6	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	2	200,0
Stratford	5	4	0	0	0	0	2	0	7	4	75,0
Temiskaming Shores	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
The Nation	10	12	4	2	0	10	0	s.o.	14	24	-41,7
Tillsonburg	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Timmins	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Trent Hills	16	8	2	0	8	0	0	0	26	8	**
Wasaga Beach	16	25	2	2	37	9	0	0	55	36	52,8
West Grey	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
West Nipissing	19	6	2	0	0	0	0	4	21	10	110,0
Woodstock	38	31	2	2	0	0	0	0	40	33	21,2
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 547	5 108	640	695	1 880	1 961	4 198	4 556	11 265	12 320	-8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Ontario****Janvier - mars 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	117	210	0	4	22	122	225	16	364	352	3,4
Brantford	44	64	4	6	19	3	0	0	67	73	-8,2
Grand Sudbury	32	59	4	4	0	0	36	0	72	63	14,3
Guelph	41	46	10	2	46	21	29	0	126	69	82,6
Hamilton	272	221	26	12	166	141	0	219	464	593	-21,8
Kingston	59	79	0	2	8	12	0	0	67	93	-28,0
Kitchener	117	124	8	8	111	42	167	226	403	400	0,8
London	185	194	6	8	64	7	2	0	257	209	23,0
Oshawa	150	215	8	16	34	83	0	30	192	344	-44,2
Ottawa	359	363	86	70	290	349	847	292	1 582	1 074	47,3
Peterborough	42	52	0	0	14	24	29	0	85	76	11,8
St. Catharines-Niagara	169	158	18	4	49	36	118	4	354	202	75,2
Thunder Bay	56	39	0	0	12	5	0	156	68	200	-66,0
Toronto	2 131	2 356	402	511	908	1 039	2 497	3 515	5 938	7 421	-20,0
Windsor	91	125	12	14	8	3	0	2	111	144	-22,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	32	42	0	2	16	5	0	0	48	49	-2,0
Chatham-Kent	29	17	2	0	0	3	0	0	31	20	55,0
Cornwall	12	44	6	0	6	0	4	0	28	44	-36,4
Kawartha Lakes	50	84	2	0	0	0	0	0	52	84	-38,1
Norfolk	38	27	6	0	12	0	0	0	56	27	107,4
North Bay	19	25	0	0	0	0	0	0	19	25	-24,0
Sarnia	31	13	0	0	0	0	111	0	142	13	**
Sault Ste. Marie	16	35	2	0	3	0	0	0	21	35	-40,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Ontario**
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Brighton	13	13	2	2	0	s.o.	0	s.o.	15	15	0,0
Brock	3	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	4	-25,0
Brockville	13	13	0	2	0	0	0	90	13	105	-87,6
Centre Wellington	8	20	4	0	3	0	0	0	15	20	-25,0
Cobourg	16	10	6	2	0	0	0	0	22	12	83,3
Collingwood	19	34	0	2	0	16	0	0	19	52	-63,5
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Erin	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Essex	12	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	8	50,0
Gravenhurst	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Greater Napanee	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Haldimand County	14	13	0	2	0	6	0	0	14	21	-33,3
Huntsville	15	25	2	0	0	0	0	0	17	25	-32,0
Ingersoll	11	13	0	2	0	0	0	0	11	15	-26,7
Kenora	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Kincardine	8	2	0	2	0	s.o.	8	s.o.	16	4	**
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	49	0	49	0	s.o.
Leamington	8	11	2	2	0	0	0	0	10	13	-23,1
Meaford	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Midland	11	20	0	0	0	4	0	2	11	26	-57,7
Mississippi Mills	12	15	2	0	26	11	0	0	40	26	53,8
North Grenville	27	23	2	4	0	s.o.	0	s.o.	29	27	7,4
North Perth	4	8	2	0	0	0	11	0	17	8	112,5
Orillia	10	12	0	0	8	4	0	0	18	16	12,5
Owen Sound	9	8	0	0	0	0	15	0	44	8	**
Petawawa	7	18	0	0	6	6	0	0	13	24	-45,8
Port Hope	21	19	2	0	0	0	0	0	23	19	21,1
Prince Edward County	15	17	0	4	0	0	0	0	15	21	-28,6
Saugeen Shores	15	17	0	0	0	0	28	0	43	17	152,9
Scugog	6	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	2	200,0
Stratford	5	4	0	0	0	0	2	0	7	4	75,0
Temiskaming Shores	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
The Nation	10	12	4	2	0	10	0	s.o.	14	24	-41,7
Tillsonburg	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Timmins	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Trent Hills	16	8	2	0	8	0	0	0	26	8	**
Wasaga Beach	16	25	2	2	37	9	0	0	55	36	52,8
West Grey	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
West Nipissing	19	6	2	0	0	0	0	4	21	10	110,0
Woodstock	38	31	2	2	0	0	0	0	40	33	21,2
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 547	5 108	640	695	1 880	1 961	4 198	4 556	11 265	12 320	-8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	22	122	0	0	56	16	169	0
Brantford	19	3	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	36	0
Guelph	46	21	0	0	28	0	1	0
Hamilton	166	141	0	0	0	219	0	0
Kingston	8	12	0	0	0	0	0	0
Kitchener	99	42	12	0	87	14	80	212
London	60	3	4	4	0	0	2	0
Oshawa	34	83	0	0	0	30	0	0
Ottawa	290	349	0	0	673	292	174	0
Peterborough	4	24	10	0	0	0	29	0
St. Catharines-Niagara	49	36	0	0	0	0	118	4
Thunder Bay	12	5	0	0	0	24	0	132
Toronto	908	1 039	0	0	2 319	3 039	178	476
Windsor	8	3	0	0	0	2	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	16	5	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	3	0	0	0	0	0	0
Cornwall	6	0	0	0	0	0	4	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	3	0	9	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	111	0
Sault Ste. Marie	3	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Ontario****Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	90	0	0
Centre Wellington	3	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	16	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	6	0	0	0	0	0	0
Huntsville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	49	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	4	0	0	0	0	0	2
Mississippi Mills	26	11	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	8	0	3	0
Orillia	8	4	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	11	0	24	0
Petawawa	6	6	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	28	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	2	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	10	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	8	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	37	4	0	5	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	4
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 833	1 952	47	9	3 182	3 726	1 016	830

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	22	122	0	0	56	16	169	0
Brantford	19	3	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	36	0
Guelph	46	21	0	0	28	0	1	0
Hamilton	166	141	0	0	0	219	0	0
Kingston	8	12	0	0	0	0	0	0
Kitchener	99	42	12	0	87	14	80	212
London	60	3	4	4	0	0	2	0
Oshawa	34	83	0	0	0	30	0	0
Ottawa	290	349	0	0	673	292	174	0
Peterborough	4	24	10	0	0	0	29	0
St. Catharines-Niagara	49	36	0	0	0	0	118	4
Thunder Bay	12	5	0	0	0	24	0	132
Toronto	908	1 039	0	0	2 319	3 039	178	476
Windsor	8	3	0	0	0	2	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	16	5	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	3	0	0	0	0	0	0
Cornwall	6	0	0	0	0	0	4	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	3	0	9	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	111	0
Sault Ste. Marie	3	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Ontario								
Janvier - mars 2014								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	90	0	0
Centre Wellington	3	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	16	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	6	0	0	0	0	0	0
Huntsville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	49	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	4	0	0	0	0	0	2
Mississippi Mills	26	11	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	8	0	3	0
Orillia	8	4	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	11	0	24	0
Petawawa	6	6	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	28	0
Scugog	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	2	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	10	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	8	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	37	4	0	5	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	4
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 833	1 952	47	9	3 182	3 726	1 016	830

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	125	261	70	91	169	0	364	352
Brantford	58	73	9	0	0	0	67	73
Grand Sudbury	36	63	0	0	36	0	72	63
Guelph	50	54	75	14	1	1	126	69
Hamilton	413	326	51	267	0	0	464	593
Kingston	67	93	0	0	0	0	67	93
Kitchener	168	164	143	24	92	212	403	400
London	182	192	68	13	7	4	257	209
Oshawa	171	272	21	72	0	0	192	344
Ottawa	727	778	673	292	182	4	1 582	1 074
Peterborough	42	66	4	10	39	0	85	76
St. Catharines-Niagara	208	178	28	18	118	6	354	202
Thunder Bay	56	44	12	24	0	132	68	200
Toronto	3 350	3 622	2 410	3 323	178	476	5 938	7 421
Windsor	107	137	4	5	0	2	111	144
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	48	47	0	0	0	2	48	49
Chatham-Kent	31	20	0	0	0	0	31	20
Cornwall	24	44	0	0	4	0	28	44
Kawartha Lakes	50	84	0	0	2	0	52	84
Norfolk	44	26	3	1	9	0	56	27
North Bay	19	25	0	0	0	0	19	25
Sarnia	31	13	0	0	111	0	142	13
Sault Ste. Marie	21	35	0	0	0	0	21	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	2	11	0	0	0	0	2	11
Brighton	15	15	0	s.o.	0	s.o.	15	15
Brock	3	4	0	s.o.	0	s.o.	3	4
Brockville	13	15	0	90	0	0	13	105
Centre Wellington	15	19	0	0	0	1	15	20
Cobourg	20	12	2	0	0	0	22	12
Collingwood	19	36	0	16	0	0	19	52
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	1	1
Erin	4	5	0	0	0	0	4	5
Essex	12	8	0	s.o.	0	s.o.	12	8
Gravenhurst	6	11	0	0	0	0	6	11
Greater Napanee	11	11	0	0	0	0	11	11
Haldimand County	14	21	0	0	0	0	14	21
Hunstville	17	25	0	0	0	0	17	25
Ingersoll	11	15	0	0	0	0	11	15
Kenora	6	3	0	0	0	0	6	3
Kincardine	8	4	0	s.o.	8	s.o.	16	4
Lambton Shores	0	0	0	0	49	0	49	0
Leamington	10	13	0	0	0	0	10	13
Meaford	3	6	0	0	0	0	3	6
Midland	11	24	0	0	0	2	11	26
Mississippi Mills	40	26	0	0	0	0	40	26
North Grenville	29	27	0	s.o.	0	s.o.	29	27
North Perth	14	8	0	0	3	0	17	8
Orillia	18	16	0	0	0	0	18	16
Owen Sound	20	8	0	0	24	0	44	8
Petawawa	13	24	0	0	0	0	13	24
Port Hope	23	19	0	0	0	0	23	19
Prince Edward County	15	21	0	0	0	0	15	21
Saugeen Shores	15	17	0	0	28	0	43	17
Scugog	6	2	0	s.o.	0	s.o.	6	2
Stratford	5	4	0	0	2	0	7	4
Temiskaming Shores	7	8	0	0	0	0	7	8
The Nation	14	24	0	s.o.	0	s.o.	14	24
Tillsonburg	10	11	0	0	0	0	10	11
Timmins	12	15	0	0	0	0	12	15
Trent Hills	16	8	0	0	10	0	26	8
Wasaga Beach	41	27	14	4	0	5	55	36
West Grey	6	12	0	0	0	0	6	12
West Nipissing	21	6	0	0	0	4	21	10
Woodstock	40	33	0	0	0	0	40	33
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 602	7 205	3 587	4 264	1 076	851	11 265	12 320

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	125	261	70	91	169	0	364	352
Brantford	58	73	9	0	0	0	67	73
Grand Sudbury	36	63	0	0	36	0	72	63
Guelph	50	54	75	14	1	1	126	69
Hamilton	413	326	51	267	0	0	464	593
Kingston	67	93	0	0	0	0	67	93
Kitchener	168	164	143	24	92	212	403	400
London	182	192	68	13	7	4	257	209
Oshawa	171	272	21	72	0	0	192	344
Ottawa	727	778	673	292	182	4	1 582	1 074
Peterborough	42	66	4	10	39	0	85	76
St. Catharines-Niagara	208	178	28	18	118	6	354	202
Thunder Bay	56	44	12	24	0	132	68	200
Toronto	3 350	3 622	2 410	3 323	178	476	5 938	7 421
Windsor	107	137	4	5	0	2	111	144
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	48	47	0	0	0	2	48	49
Chatham-Kent	31	20	0	0	0	0	31	20
Cornwall	24	44	0	0	4	0	28	44
Kawartha Lakes	50	84	0	0	2	0	52	84
Norfolk	44	26	3	1	9	0	56	27
North Bay	19	25	0	0	0	0	19	25
Sarnia	31	13	0	0	111	0	142	13
Sault Ste. Marie	21	35	0	0	0	0	21	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	2	11	0	0	0	0	2	11
Brighton	15	15	0	s.o.	0	s.o.	15	15
Brock	3	4	0	s.o.	0	s.o.	3	4
Brockville	13	15	0	90	0	0	13	105
Centre Wellington	15	19	0	0	0	1	15	20
Cobourg	20	12	2	0	0	0	22	12
Collingwood	19	36	0	16	0	0	19	52
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	1	1
Erin	4	5	0	0	0	0	4	5
Essex	12	8	0	s.o.	0	s.o.	12	8
Gravenhurst	6	11	0	0	0	0	6	11
Greater Napanee	11	11	0	0	0	0	11	11
Haldimand County	14	21	0	0	0	0	14	21
Huntsville	17	25	0	0	0	0	17	25
Ingersoll	11	15	0	0	0	0	11	15
Kenora	6	3	0	0	0	0	6	3
Kincardine	8	4	0	s.o.	8	s.o.	16	4
Lambton Shores	0	0	0	0	49	0	49	0
Leamington	10	13	0	0	0	0	10	13
Meaford	3	6	0	0	0	0	3	6
Midland	11	24	0	0	0	2	11	26
Mississippi Mills	40	26	0	0	0	0	40	26
North Grenville	29	27	0	s.o.	0	s.o.	29	27
North Perth	14	8	0	0	3	0	17	8
Orillia	18	16	0	0	0	0	18	16
Owen Sound	20	8	0	0	24	0	44	8
Petawawa	13	24	0	0	0	0	13	24
Port Hope	23	19	0	0	0	0	23	19
Prince Edward County	15	21	0	0	0	0	15	21
Saugeen Shores	15	17	0	0	28	0	43	17
Scugog	6	2	0	s.o.	0	s.o.	6	2
Stratford	5	4	0	0	2	0	7	4
Temiskaming Shores	7	8	0	0	0	0	7	8
The Nation	14	24	0	s.o.	0	s.o.	14	24
Tillsonburg	10	11	0	0	0	0	10	11
Timmins	12	15	0	0	0	0	12	15
Trent Hills	16	8	0	0	10	0	26	8
Wasaga Beach	41	27	14	4	0	5	55	36
West Grey	6	12	0	0	0	0	6	12
West Nipissing	21	6	0	0	0	4	21	10
Woodstock	40	33	0	0	0	0	40	33
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 602	7 205	3 587	4 264	1 076	851	11 265	12 320

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Belleville													
TI 2014	0	0,0	2	8,3	13	54,2	9	37,5	0	0,0	24	292 900	295 038
TI 2013	0	0,0	1	3,6	12	42,9	14	50,0	1	3,6	28	318 400	325 393
Cumul 2014	0	0,0	2	8,3	13	54,2	9	37,5	0	0,0	24	292 900	295 038
Cumul 2013	0	0,0	1	3,6	12	42,9	14	50,0	1	3,6	28	318 400	325 393
Chatham-Kent													
TI 2014	2	7,7	4	15,4	7	26,9	8	30,8	5	19,2	26	304 000	347 300
TI 2013	1	7,7	0	0,0	1	7,7	6	46,2	5	38,5	13	399 000	420 615
Cumul 2014	2	7,7	4	15,4	7	26,9	8	30,8	5	19,2	26	304 000	347 300
Cumul 2013	1	7,7	0	0,0	1	7,7	6	46,2	5	38,5	13	399 000	420 615
Cornwall													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	8	100,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
TI 2013	1	5,6	1	5,6	9	50,0	7	38,9	0	0,0	18	260 193	283 616
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	8	100,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	1	5,6	1	5,6	9	50,0	7	38,9	0	0,0	18	260 193	283 616
Kawartha Lakes													
TI 2014	1	4,2	0	0,0	10	41,7	12	50,0	1	4,2	24	349 000	334 475
TI 2013	0	0,0	4	4,8	66	79,5	13	15,7	0	0,0	83	260 900	266 661
Cumul 2014	1	4,2	0	0,0	10	41,7	12	50,0	1	4,2	24	349 000	334 475
Cumul 2013	0	0,0	4	4,8	66	79,5	13	15,7	0	0,0	83	260 900	266 661
Norfolk													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	9	23,7	23	60,5	6	15,8	38	357 000	400 937
TI 2013	0	0,0	0	0,0	16	57,1	5	17,9	7	25,0	28	292 450	391 332
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	9	23,7	23	60,5	6	15,8	38	357 000	400 937
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	16	57,1	5	17,9	7	25,0	28	292 450	391 332
North Bay													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
TI 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	0	0,0	12	367 250	369 033
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	0	0,0	12	367 250	369 033
Sarnia													
TI 2014	0	0,0	2	9,5	6	28,6	13	61,9	0	0,0	21	335 000	329 752
TI 2013	0	0,0	0	0,0	9	52,9	8	47,1	0	0,0	17	289 900	326 941
Cumul 2014	0	0,0	2	9,5	6	28,6	13	61,9	0	0,0	21	335 000	329 752
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	9	52,9	8	47,1	0	0,0	17	289 900	326 941
Sault Ste. Marie													
TI 2014	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
TI 2013	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	0	0,0	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	0	0,0	9	--	--
Barrie (RMR)													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	7	4,9	110	77,5	25	17,6	142	393 464	445 798
TI 2013	2	1,1	0	0,0	19	10,1	146	77,7	21	11,2	188	369 945	412 745
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	7	4,9	110	77,5	25	17,6	142	393 464	445 798
Cumul 2013	2	1,1	0	0,0	19	10,1	146	77,7	21	11,2	188	369 945	412 745

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brantford (RMR)													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	11	20,4	24	44,4	19	35,2	54	385 000	444 165
TI 2013	0	0,0	0	0,0	16	24,2	42	63,6	8	12,1	66	352 495	393 747
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	11	20,4	24	44,4	19	35,2	54	385 000	444 165
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	16	24,2	42	63,6	8	12,1	66	352 495	393 747
Grand Sudbury (RMR)													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
TI 2013	0	0,0	1	2,8	0	0,0	26	72,2	9	25,0	36	392 400	420 196
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	2,8	0	0,0	26	72,2	9	25,0	36	392 400	420 196
Guelph (RMR)													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	2	5,7	28	80,0	5	14,3	35	420 000	421 713
TI 2013	0	0,0	1	2,4	0	0,0	31	75,6	9	22,0	41	412 785	442 255
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	5,7	28	80,0	5	14,3	35	420 000	421 713
Cumul 2013	0	0,0	1	2,4	0	0,0	31	75,6	9	22,0	41	412 785	442 255
Hamilton (RMR)													
TI 2014	0	0,0	1	0,4	18	6,8	147	55,9	97	36,9	263	462 900	519 832
TI 2013	0	0,0	0	0,0	10	4,7	123	57,7	80	37,6	213	459 900	558 635
Cumul 2014	0	0,0	1	0,4	18	6,8	147	55,9	97	36,9	263	462 900	519 832
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	10	4,7	123	57,7	80	37,6	213	459 900	558 635
Kingston (RMR)													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	19	61,3	11	35,5	1	3,2	31	296 000	302 658
TI 2013	0	0,0	0	0,0	23	50,0	22	47,8	1	2,2	46	299 950	304 713
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	19	61,3	11	35,5	1	3,2	31	296 000	302 658
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	23	50,0	22	47,8	1	2,2	46	299 950	304 713
Kitchener (RMR)													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,0	73	69,5	31	29,5	105	439 000	485 411
TI 2013	0	0,0	0	0,0	2	1,5	94	71,8	35	26,7	131	431 900	481 778
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,0	73	69,5	31	29,5	105	439 000	485 411
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	1,5	94	71,8	35	26,7	131	431 900	481 778
London (RMR)													
TI 2014	0	0,0	1	0,6	38	22,0	113	65,3	21	12,1	173	361 000	395 336
TI 2013	0	0,0	1	0,6	44	27,5	95	59,4	20	12,5	160	330 000	365 198
Cumul 2014	0	0,0	1	0,6	38	22,0	113	65,3	21	12,1	173	361 000	395 336
Cumul 2013	0	0,0	1	0,6	44	27,5	95	59,4	20	12,5	160	330 000	365 198
Oshawa (RMR)													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	7	4,6	99	65,6	45	29,8	151	450 000	477 151
TI 2013	0	0,0	0	0,0	17	7,9	153	70,8	46	21,3	216	394 990	425 240
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	7	4,6	99	65,6	45	29,8	151	450 000	477 151
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	17	7,9	153	70,8	46	21,3	216	394 990	425 240
Ottawa (RMR)													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	1	0,4	128	45,4	153	54,3	282	517 900	549 141
TI 2013	0	0,0	0	0,0	3	1,1	170	61,2	105	37,8	278	454 400	486 296
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	0,4	128	45,4	153	54,3	282	517 900	549 141
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	1,1	170	61,2	105	37,8	278	454 400	486 296

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario^a
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peterborough (RMR)													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	21	60,0	14	40,0	0	0,0	35	289 000	290 007
TI 2013	0	0,0	0	0,0	25	50,0	21	42,0	4	8,0	50	305 700	339 989
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	21	60,0	14	40,0	0	0,0	35	289 000	290 007
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	25	50,0	21	42,0	4	8,0	50	305 700	339 989
St. Catharines-Niagara (RMR)													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	28	21,2	85	64,4	19	14,4	132	383 038	407 942
TI 2013	1	0,8	4	3,1	20	15,4	83	63,8	22	16,9	130	390 445	418 966
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	28	21,2	85	64,4	19	14,4	132	383 038	407 942
Cumul 2013	1	0,8	4	3,1	20	15,4	83	63,8	22	16,9	130	390 445	418 966
Thunder Bay (RMR)													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	94,4	1	5,6	18	384 900	409 356
TI 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	94,4	1	5,6	18	384 900	409 356
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	0	0,0	7	--	--
Toronto (RMR)													
TI 2014	1	0,0	0	0,0	7	0,3	454	21,6	1 641	78,0	2 103	675 000	808 096
TI 2013	0	0,0	1	0,0	16	0,7	708	30,5	1 595	68,8	2 320	604 990	713 534
Cumul 2014	1	0,0	0	0,0	7	0,3	454	21,6	1 641	78,0	2 103	675 000	808 096
Cumul 2013	0	0,0	1	0,0	16	0,7	708	30,5	1 595	68,8	2 320	604 990	713 534
Windsor (RMR)													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	37	46,8	39	49,4	3	3,8	79	300 361	328 029
TI 2013	3	2,7	7	6,2	37	32,7	61	54,0	5	4,4	113	300 000	322 070
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	37	46,8	39	49,4	3	3,8	79	300 361	328 029
Cumul 2013	3	2,7	7	6,2	37	32,7	61	54,0	5	4,4	113	300 000	322 070
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
TI 2014	4	0,1	11	0,3	252	6,7	1 414	37,6	2 079	55,3	3 760	532 945	650 721
TI 2013	8	0,2	21	0,5	351	8,4	1 850	44,0	1 973	46,9	4 203	484 900	582 915
Cumul 2014	4	0,1	11	0,3	252	6,7	1 414	37,6	2 079	55,3	3 760	532 945	650 721
Cumul 2013	8	0,2	21	0,5	351	8,4	1 850	44,0	1 973	46,9	4 203	484 900	582 915

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Premier trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2013	Janvier	9 905	-4,3	16 035	25 961	30 907	51,9	372 330	4,1	387 833
	Février	12 842	-15,2	15 886	25 595	29 203	54,4	392 962	0,8	387 734
	Mars	16 583	-17,2	16 081	33 976	30 721	52,3	405 780	3,2	393 189
	Avril	21 306	-3,4	16 061	41 477	30 459	52,7	409 192	1,1	391 785
	Mai	23 083	-2,1	16 580	43 628	31 148	53,2	418 430	4,2	396 887
	Juin	20 635	-1,0	16 799	35 477	30 747	54,6	407 210	3,5	396 168
	Juillet	19 572	8,6	16 791	33 437	30 349	55,3	393 984	7,4	400 577
	Août	17 627	10,6	17 393	29 145	30 481	57,1	386 444	5,7	403 590
	Septembre	16 776	18,5	17 452	32 696	30 116	57,9	403 347	7,0	408 836
	Octobre	17 141	7,8	16 736	29 171	29 982	55,8	413 408	8,1	411 713
	Novembre	13 958	5,6	16 644	21 156	29 642	56,2	408 251	8,6	414 080
	Décembre	9 247	10,2	16 206	10 330	28 296	57,3	395 698	7,6	414 643
2014	Janvier	9 242	-6,7	14 979	22 938	27 874	53,7	402 785	8,2	418 315
	Février	12 374	-3,6	15 266	24 545	27 935	54,6	423 691	7,8	419 004
	Mars	16 780	1,2	15 506	33 256	27 928	55,5	435 046	7,2	420 617
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	39 330	-13,6	48 002	85 532	90 831	52,8	393 170	2,4	389 595
	T1 2014	38 396	-2,4	45 751	80 739	83 737	54,6	423 621	7,7	419 325
	Cumul 2013	39 330	-13,6		85 532			393 171	2,4	
	Cumul 2014	38 396	-2,4		80 739			423 621	7,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires Terme de 1 an Terme de 5							
2013	Janvier - mars	593	3,0 5,2	6 843,7	7,7	15 098	76,3	883	64 339 374	98,53
	Avril - juin	590	3,0 5,1	6 877,4	7,5	27 011	75,6	907	69 764 217	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1 5,3	6 902,3	7,5	32 321	82,8	904	66 734 454	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1 5,3	6 894,2	7,5	1 828	69,4	909	68 850 125	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1 5,2	6 891,3	7,4		85,1	908		90,18
	Avril - juin									
	Juillet - septembre									
	Octobre - décembre									

Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Ontario
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires Terme de 1 an Terme de 5							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3 0,0	1,2	0,0	-14,1	10,4	0,5	-3,8	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2 -0,2	1,6	-0,3	-10,6	27,4	1,8	-2,5	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0 0,0	1,8	-0,5	10,3	22,2	1,2	-0,1	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1 0,1	1,0	-0,4	-68,9	1,4	2,2	2,8	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1 0,0	0,7	-0,2		11,5	2,7		-8,5
	Avril - juin									
	Juillet - septembre									
	Octobre - décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil
Web novateur

